

Garages kosten overheid miljarden

→ Trouw, 3-11-'18

PARKEREN Veel steden kampen met lege parkeergarages. Dat kost jaarlijks miljarden belastinggeld. Een subsidie die niet meer van deze tijd is, zeggen experts.

Sybilla Claus
REDACTIE BINNENLAND

De leegstand in parkeergarages in Nederland is enorm. "Gemiddeld is de bezettingsgraad zo'n 30 à 40 procent", zegt Gintaro Mingardo, parkeeskundige van de Erasmus Universiteit Rotterdam. En dat jaagt gemeenten op kosten. Het probleem geldt voor de grote steden maar spreekt elders nog sterker, van Dordrecht tot Veendam, Papendrecht en Wijchen.

In het verleden zijn veel parkeergarages te gemakkelijk gebouwd, concludeert Mingardo, die gemeenten adviseert over parkeerbeleid. "De consequentie is enorme leegstand." Druk van de detailhandel en een autogericht denken over mobiliteit hebben hieraan bijgedragen. Een parkeerplaats in een ondergrondse garage kost al gauw 65.000 euro, met uitschieters naar 100.000 of meer, zoals bij het Rotterdamse Schouwburgplein.

"Weinig steden halen in dertig of veertig jaar de hoge bouwkosten eruit. De meeste parkeergarages zijn onrendabel", aldus Mingardo.

Door de leegstand moet ook jaarlijks fors worden toegelegd op de exploitatie. Adviseur stedelijke mobiliteit Hans Voetknécht van bureau CIE

Delft berekende dat een slecht bezette parkeergarage de gemeente per auto-parkeeruur een tienvijfde kost. "Automobilisten klagen over een uur tarief van 2,75 euro, maar parkeren is veel duurder dan je denkt".

Zelfs het populaire Amsterdam legt jaarlijks miljoenen toe op exploitatie. Het is een fabel dat parkeren een melkkoe is, zegt Voetknécht. Het verlies blijkt ook uit een lijst die de gemeente dit jaar moest overhandigen nadat een inwoner via de Wet openbaarheid van bestuur een kostentraplatje had gevraagd. Geen van de veertig Amsterdamse gemeentegarages zit in de plus. Villa Arena P4/P5 zit het diepst in de min met een tekort van 1,7 miljoen per jaar.

"Parkeergarages zijn gebouwd voor piekmomenten", verklaart Mingardo. Zaterdagmiddag bij een winkelcentrum, zaterdagavond bij de schouwburg, zondagmiddag bij het voetbalstadion. "Als je op maandag komt, is de bezetting misschien 5 à 10 procent." Op donderdagochtend 13 september was de bezettinggraad van veertig parkeergarages in de hoofdstad slechts 35 procent. Afgelopen donderdagmiddag was dat 54 procent.

Rotterdam verlaagde vorig jaar het tarief in garages naar 2 euro per uur en hoopt voor volgend jaar op 30 procent bezetting.

Inzicht in de werkelijke kosten is lastig te krijgen. De stad Groningen weigert tot nu toe cijfers over de bezettingsgraad te geven. Waarom die geheimzinnigheid? Mingardo: "Steden verliezen heel veel geld. Dat ligt snelle gevoelig. Geen enkel gemeentebestuur wil ermee in de krant komen dat een nieuwe parkeergarage van 80 miljoen euro leegstaat." Meer transparantie zou besluitvorming veranderen, denkt Voetknécht.

Jaarlijks dragen overheden 8,5 miljard euro bij aan parkeren op straat en in garages, weet Voetknécht uit eerder onderzoek. De opbrengst is slechts 1 miljard. "Wij subsidieren dus bijna 900 euro per auto." Voetknécht bepleit omdenken, in de richting dat de gebruiker betaalt. "Iedereen begrijpt wel dat je je pony niet gratis in het stadspark kunt zetten."

Elke garage kost tientallen miljoenen euro's. Voetknécht: "Als er een winkelcentrum wordt aangelegd, heert de garage 'omrendabele top'. Overheden moeten zich bewust worden hoeveel parkeren kost en daarover transparanter zijn. Nu betalen armen en fietsers mee aan het parkeren."

NEDERLAND 11

Cieffier, omgassen met leegstand



ADVERTENTIE

d.s.i.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekerings

"Een verzekeraar moet ook naar de toekomst kijken. En helpen mijn doelen te bereiken."

ADVERTENTIE
Beste Theologische Boek 2017/2018

Alain Verheij

GOET
GRIJK

Handwritten signatures and text on a book cover, including 'Alain Verheij' and 'Goet Griek'.

ALTIJD EN OVERAL TROUW
ONTBEKEND, KRANT DIGITAAL
WWW.TROUW.NL

€3,55

64418



BELGIË € 4,05

"Goed verteld en zeer aansprekend" ***** - Trouw