

College van burgemeester en wethouders van Noordwijk

Postbus 298

2200 AG Noordwijk,

Noordwijk, 30 juni 2019

Betreft: inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Julianahof'

Met dit schrijven wil ik reageren op de voorgenomen realisatie van het Julianahofje

Vooropgesteld zijn wij geen voorstanders van de realisatie van dit project. Wij vinden dat met het realiseren van dit project er een uniek stukje historie in de kern van Noordwijk binnen verdwijnt. Deze plek in Noordwijk hebben wij 20 jaar geleden uitgekozen om onze huidige woning aan te schaffen. Geweldig om te zien dat ieder voorjaar zwaluwen naar dit uniek stukje Noordwijk terugkeren. Vanuit onze woning hebben wij een prachtig uitzicht naar de twee kerken. Wij genieten hiervan. Een rustig gebied midden in het oude centrum van Noordwijk Binnen. Het nieuwe project maakt aan dit alles een einde.

Wij vinden dat het project te veel woningen omvat. Het project staat te dicht op de bestaande woningen waaronder die van ons. Dit gaat ten koste van ons woongenot. De waarde van mijn woning zal dalen als er sociale woningbouw aan de overkant komt. De waarde van de omliggende woningen is per definitie medebepalend voor de waarde van onze woning.

Op 10 oktober vond er een Participatie avond plaats waarin het project Julianahof werd gepresenteerd.

Naast de gemaakte situatietekeningen van het Julianahofje werden er ook een 5 tal voorstellen getoond met betrekking tot de ontsluiting van het hofje. Ons werd door middel van een enquête gevraagd naar welk voorstel onze voorkeur uitging. Als ik de resultaten van deze enquête vergelijk met het huidige plan kom ik tot de constatering dat de optie, die van niemand de voorkeur had, nu is uitgekozen. Waarom? Waarom een enquête als dit geen invloed heeft op uw keuze?

Op die avond heb ik ook met enkele vertegenwoordigers gesproken. Ook met de vertegenwoordiger vanuit de gemeente. Toen ik hem vroeg of hij bekend was met de huidige situatie m.b.t. parkeerlast en bestaande infrastructuur zei deze persoon dat hij nog nooit persoonlijk op de Ruijgenhoek was geweest. Dit bevreemde mij ten zeerste. Het lijkt erop dat deze persoon alleen op kantoor naar een tekening heeft zitten kijken en wij bevoorrecht zijn om uit 5 varianten die op de tekentafel zijn bedacht te mogen kiezen.

Er wordt weinig tot geen enkel begrip getoond voor de zorgen van de bewoners rondom het gebied waarop het project Julianahofje wordt gepropt, als ik het voorstel nu op de officiële bekendmaking lees.

Een aantal jaren geleden is er ook een plan op dit gebied geprojecteerd. Daar is er middels een advocaat ook gecorrespondeerd met gemeente en projectontwikkelaar. Ook daarin werd de toenemende verkeersdruk en parkeerproblematiek geuit. Verder werd er bezwaar gemaakt tegen het aantal woningen. Dat betrof toen een 8-tal woningen. Helaas ben ik tot de constatering gekomen dat alle betrokken instanties dit niet hebben meegenomen in het ontwerpen van dit nieuwe project. Het tegendeel is juist het geval het worden 2x zoveel woningen als het vorige ontwerpvoorstel.

Ik heb bemerkt dat er in de Bronkhorststraat metingen zijn gedaan m.b.t. passerende auto's. Waarom heeft zo een meting niet in de Ruijgenhoek plaatsgevonden? Zoals het plan nu wordt beschreven levert dit plan extra verkeersdruk in de Ruijgenhoek. De hele dag door komen busjes mensen brengen en ophalen bij s heerloo. Deze busjes zullen in deze in het plan omschreven verkeerssituatie allemaal de route via de Ruijgenhoek nemen want dan hoeven ze niet achteruit vanaf de Bronkhorststraat de Albertus van Velsenstraat in te rijden. In de bijna 20 jaar dat ik in de Ruijgenhoek woon, is er nog niet 1 ongeval geweest bij de ontsluiting van de Ruijgenhoek op de Pickestraat. Met de voorgenomen verkeerssituatie ben ik er vrijwel zeker van dat er nu wel ongelukken zullen plaatsvinden.

Mijn zienswijze op dit project is:

Probeer een kleinschaliger project te ontwerpen. Dit zijn te veel woningen voor dit gebied. Alles wordt boven op elkaar gebouwd. Bij een rondgang wordt deze mening door alle bewoners rond het project gedeeld.

Hierdoor is het project zeker geen meerwaarde voor de omgeving. Ook de bestaande infrastructuur is hier niet op berekend. Het wordt in alle opties onveiliger voor de omgeving. Waarom geen ontsluiting aan de Pickestraat en een plan met minder woningen. Het moet allemaal ook een leefbaar blijven en geen stadskarakter krijgen, waarop alle huizen dicht op elkaar staan. Noordwijk zou trots moeten zijn op zijn historie.

Hiertoe behoren ook kleine karakteristieke open gebieden in de oude kern.

Er is nog genoeg ruimte in Offem Zuid of Bronsgeest om nieuwe projecten te realiseren.

Als gemeente Noordwijk sociale woningbouw hoog in het vaandel heeft staan, komt dan ook met sociaal verantwoorde projecten. Nu wordt het als "prachtig" omschreven project verstoep op een blijkbaar te duur stukje grond waardoor er om het te bekostigen veel te veel huizen gebouwd worden. Erger nog is dat dat de omliggende infrastructuur niet berekend is op extra verkeersdruk en dit is onacceptabel. Noordwijk pretendeert een gemeente te zijn waar ook groen belangrijk is en waar mensen met plezier moeten kunnen wonen. Met dit project met 2 rijtjes sociale woningen in "Barak" Stijl wat door moet gaan als een uniek hofje slaat zij in mijn ogen de plank behoorlijk mis. Dit is geen meerwaarde voor de omgeving en zeker niet voor de waarde van mijn woning. Niemand in de directe omgeving wil dit project zo uitgevoerd zien. Suggestie, laat de 4 twee onder 1 kap woningen vervallen en maak er een echt hofje van waardoor er wat meer ruimte komt en ik de woningen niet direct aan de overkant heb.

Ik hoop oprecht dat er rekening wordt gehouden met de mensen die aangrenzend het project wonen, en er onderzoek gaat worden of het project aangepast kan worden waarin iedereen mee in kan stemmen. Graag ga ik hierover met u in gesprek.

Met vriendelijke groeten