



Raadsvoordracht

Disagio Offem Zuid.

Openbaar

Zaaknummer : 2297
Datum opstellen : vrijdag 19 juni 2015
Agendapunt : 08
Portefeuillehouder : Weth. Van Duin
Steller van het Stuk : van Schie - van der Putten
Teamleider : W. Groenendijk
Manager : J. Aardoom
Voorgestelde datum vergadering : Donderdag 2 juli 2015

Voorstel

Bijwerken

Definitief

1 In te stemmen met de betaling van het disagio ad € xx aan Van Rhijn Bouw B.v.

Korte toelichting

In 2000 heeft de gemeenteraad besloten om Bronsgeest niet te bebouwen en in plaats daarvan Offem-Zuid te ontwikkelen. Van Rhijn Bouw B.V. heeft op verzoek van de gemeente circa 4,4 hectare grond verworven in Offem-Zuid. Deze grond is voor een lager bedrag doorverkocht aan gemeente Noordwijk waarbij is overeengekomen om het verschil (disagio) tijdens de bouw te verrekenen.

Onderbouwing voorstel

1 In te stemmen met de betaling van het disagio ad € xx aan Van Rhijn Bouw B.V.

Argument(en)

- De gronden zijn in 2002 in eigendom gekomen van de gemeente;
- De achterstallige betaling (disagio) wordt door Van Rhijn Bouw B.V. voorgefinancierd;
- Destijds werd aangenomen dat bouw van de woningen medio 2006 plaats zou vinden;
- Feitelijke boekwaarde wordt nu zichtbaar;
- Betaling is voordeliger omdat de gemeente bij de BNG tegen een lage rente lenen;
- Er wordt een nieuwe bouwclaimovereenkomst 2015 met Van Rhijn Bouw B.V. afgesloten waarin het disagio als onderdeel van de overeenkomst wordt meegenomen.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatie(ven)

- Niet van toepassing

Meegezonden stukken

N.v.t.



Consequenties

Financiële consequenties

Investing

Totale bruto investering:	€ 0,00
af: investeringsbijdragen	€ 0,00
Totale netto investering	€ 0,00
Afschrijvingstermijn	
Jaarlijkse kapitaallasten	€ 0,00
Rekenrente	0,035
Dekking uit	Grex OZ

Deze lasten komen ten laste van op te stellen grondexploitatie Offem Zuid.
Team Financiën zal beoordelen of hiervoor een geldlening moet worden afgesloten.

Personele consequenties

Nee

Juridische consequenties

Houthoff Buruma is betrokken bij de totstandkoming van de overeenkomst.

Overige consequenties

N.v.t.

Uitvoering

Het disagio wordt pas definitief betaalbaar gesteld nadat de gemeenteraad ingestemd heeft met de bouwclaimovereenkomst 2015.

De nieuwe overeenkomst wordt getoetst aan de uitgangspunten van de gemeente, waaronder: marktconformiteit, vraag gestuurde ontwikkeling en kwalitatieve woonwijk.

Disagio is berekend per 1 augustus 2015

Evaluatie

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Advies Niet van toepassing

