



Voorstraat 124, 2201 JA, Noordwijk

College van Burgemeester en
Wethouders Gemeente Noordwijk
Voorstraat
2201 Noordwijk

Cc: Leden van de Gemeenteraad Noordwijk

Noordwijk, 19 juli 2020

Betreft: Zienswijze met betrekking tot gepubliceerde aanvragen (2020-007479 23 juni: realiseren 2 dakterrassen en wijzigen van het uiterlijk van de gevel, aanpassen voorgevel, en 2020-007739, 29 juni: plaatsen berlinerwand en trap) voor bouwwerkzaamheden aan het Willem-Alexanderpark 55 te Noordwijk.

Geacht College,

Op 30 juni 2020 werd in uw gemeenteberichten een aanvraag gepubliceerd voor het realiseren van twee dakterrassen en wijzigen van het uiterlijk van de gevel aan het Willem Alexanderpark 55. Een week later, op 7 juli 2020 werd in uw gemeenteberichten een aanvraag gepubliceerd voor het plaatsen van een berlinerwand en trap aan het Alexanderpark 55.

Wij zijn van mening dat deze ontwikkelingen leiden tot een zeer ongewenste situatie met betrekking tot de omgeving van het pand Willem Alexanderpark 55. Eerder deed de aanvrager een verzoek voor het splitsen van een woning aan het Willem-Alexanderpark 55 in 6 (zorg)appartementen. U besloot in uw Collegevergadering van 10-12-2019 dit principeverzoek niet te honoreren vanwege het feit dat dit te veel woningen voor die plek zijn en de beoogde uitbouw te fors.

Inmiddels is het pand Willem Alexanderpark 55 volledig gestript, alleen de muren staan nog en de garage is gesloopt. Hiervoor is geen sloopvergunning verstrekt.

Naast de twee eerder genoemde aanvragen met betrekking tot het pand Willem-Alexanderpark 55 is op 3 februari 2020 een aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een woning (gemeenteberichten 11 februari, 2020-001356).



Voorstraat 124, 2201 JA, Noordwijk

Aanvrager is een projectontwikkelaar die, naar wij hebben vernomen tevens een monumentaal pand aan de Voorstraat 114-116 (Rijksmonument), verbouwt tot 6 appartementen. De Gemeente heeft hiervoor een omgevingsvergunning verleend, nadat de projectontwikkelaar er diverse malen op gewezen werd onjuist te hebben gehandeld, bijvoorbeeld door monumentale delen te slopen zonder vergunning. Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor Voorstraat 114-116 is door diverse belanghebbenden beroep aangetekend. Onze Stichting Platform Initiatief Noordwijk, is hiervan op de hoogte gesteld en gevraagd hierop actie te ondernemen.

Hieronder vatten wij de ontwikkelingen rond het pand Willem-Alexanderpark 55 samen.

8 oktober 2019: verzoek aanvrager voor het uitbouwen en splitsen van een woning aan het Alexanderpark 55 in 6 (zorg) appartementen.

10 december 2019: besluit College afwijzing principeverzoek tot het uitbouwen en splitsen van de woning aan het Willem Alexanderpark 55.

3 februari 2020: verzoek aanvrager tot het uitbreiden van de woning Willem-Alexanderpark 55.

30 juni 2020: verzoek aanvrager voor het realiseren van twee dakterrassen en wijzigen van het uiterlijk van de gevel aan het Willem Alexanderpark 55.

7 juli 2020: verzoek aanvrager voor het plaatsen van een berlinerwand en trap aan het Alexanderpark 55. (Een berliner wand is een damwandconstructie, opgebouwd uit stalen H-profielen en planken. De berlinerwand wordt vooral toegepast als grondkering bij bouwputten).

Het lijkt erop dat de aanvrager, na de afwijzing door uw College van zijn verzoek tot verbouwing van de woning tot 6 appartementen, stapsgewijze alsnog zijn plannen gaat realiseren.



Voorstraat 124, 2201 JA, Noordwijk

Wij maken hier ernstig bezwaar tegen, mede gegeven het feit dat aanvrager met betrekking tot de verbouwing van de Voorstraat 114-116 (het rijksmonument: van Eedencomplex) dezelfde strategie volgde: de bevoegde instantie voor een fait accompli stellen.

Middels deze brief, (1) dienen wij namens de bijgaande lijst van direct betrokkenen, bewoners van het Willem-Alexanderpark, een zienswijze in met betrekking tot de aanvragen ten aanzien van de verbouwingen van het pand Willem-Alexanderpark 55, en (2) verzoeken u aandacht te besteden aan dubieuze praktijken van ontwikkelaars die zonder rekening te houden met betrokken bewoners en zonder deugdelijke (sloop)vergunning aan het verbouwen slaan en proberen een onomkeerbare situatie te creëren.

Met vriendelijke groet

Dr. Ir. H.R. Stol

Namens Stichting Platform Initiatief Noordwijk